Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Восток» в 2015 году.

В 2015 году была продолжена работа по ремонту коммуникаций нашего дома, а также обеспечения комфортности и безопасности проживания жильцов в доме.

1. П**роведен капитальный ремонт на общую сумму 103,6тыс.руб.**

- заменены стояки ХВС и ГВС и циркуляционные стояки горячей воды в квартирах верхних этажей в 1,5,7 подъездах (в квартирах,недопустивших подрядчика в период плановой замены труб). Эти работы будут продолжены и в 2016 году.

2..По плану текущего ремонт выполнены следующие работы на сумму 258,7 тыс.руб.

1. Ремонт системы канализации в подвале - полная замена всей разводки в подвале 4 подъезда, частичная замена в 5 и 6 подъездах.
2. Ремонт отмостки по периметру дома (частично со стороны 7 подъезда)
3. Покраска фасада по периметру дома (частично)
4. Замена домофонного оборудования входной двери в подъездах 1 и 2.
5. Установка сетки-ограждения на крышес южной стороны дома 5 и 6 подъезд.
6. Промывка стояка отопления в 6 подъезде.
7. Реконструкция площадки для сбора бытовых отходов (увеличение площади).
8. Разряжение циркуляции системы ГВС на верхних этажах для эффективной работы системы ГВС в 6,7 подъездах.
9. Ямочный ремонт проезжей части дороги от ул.Совхозной;
10. Покраска элементов детской и спортивной площадки;
11. Ремонт светильников освещения в подъездах.
12. Замена общедомового счетчика холодной воды.
13. Приобретение и установка дополнительно 3 цветных видеокамер.
14. Произведена подсыпка щебнем парковки для автотранспорта.

3. Установлены перила и пластиковые двери в каждом подъезде на сумму 260,7 т.р.
4. Приобретены -сварочный аппарат, бетоносмеситель, перфоратор на общую сумму 20439 руб., цветник на сумму 33150 руб., МФУ (сканер) 9900 руб.

Получена арендная плата в размере **65,6 тыс.руб.** за размещение оборудования, проценты за размещение денежных средств на депозитном счете в сумме **43,8 т.р**.. Силами работников ТСЖ оказано платных услуг на **69,1 т.р.**. Продолжена работа по установке индивидуальных приборов учета воды. По состоянию на 01.01.2016 года установлены счетчики в 209 квартирах, из 249, что составляет 84% . Ужесточен контроль за подачей данных с индивидуальных приборов учета. **Продолжается работа по выявлению квартир с несанкционированным подключением электроэнергии (частично помимо счетчика). К сожалению таковые в нашем доме имеются.**
В 2015 году ТСЖ своевременно рассчитывалось с поставщиками коммунальных услуг и обслуживающими организациями, своевременно выплачивало зарплату работникам и оплачивало налоги.

В зимний период во дворе силами работников ТСЖ поставлена новогодняя елка и горка. Проведено новогоднее театрализованное представление для детей нашего дома.

Проведено 7 заседаний Правления, на которых вся вышеназванная деятельность обсуждалась и решения принимались коллегиально.

За 2015 год накопили средств капремонта на спецсчете 1140401 руб.09 коп.
Остаток на расчетном счете и в кассе составил 201708 руб.21 коп.
Все принятые меры позволили нам сделать немалый объем полезных дел для того, чтобы комфортно было жить в нашем доме.

Председатель Правления ТСЖ «Восток» подписано А.Т.Денисова