

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подсчету голосов Товарищества собственников жилья «Восток» для подведения итогов голосования **Общего собрания в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Совхозная г. Ижевска**

г. Ижевск

05 мая 2006 г.

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.
Дата проведения Общего собрания: 15 апреля 2006 г. - 30 апреля 2006 г.

Заседание Правления проводится в ТСЖ «Восток»

На заседании присутствуют члены комиссии по подсчету голосов:

Глазман Денис Яковлевич
Пешкова Зоя Святославовна
Денисова Асия Тагировна

Повестка дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Совхозная г. Ижевска:

1. Провести собрание собственников помещений дома № 3 по ул. Совхозная путем заочного голосования и в срок до «30» апреля 2006 года сдать заполненные бюллетени для голосования в помещение кв. № 152 или члену инициативной группы Вашего подъезда.
2. Местом размещения информации о собрании доступном для ознакомления собственников помещений, выбрать стену внутри подъезда на первом этаже при входе.
3. Бюллетени для голосования хранить в течение двух лет у члена инициативной группы, а в случае выбора способа управления ТСЖ "Восток" - в правлении ТСЖ.
4. Для управления общим имуществом дома (общее имущество дома определено статьей 36 Жилищного Кодекса РФ) определить действующее Товарищество Собственников Жилья "Восток".
5. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья "Восток" в новой редакции (редакция 2006года).

6. Избрать Правление в составе:

Попов Юрий Иванович (1 подъезд)
Клочков Андрей Юрьевич (2 подъезд)
Кирьянов Николай Александрович (3 подъезд)
Вьюненко Геннадий Афанасьевич (4 подъезд)
Уржумцев Анатолий Петрович (5 подъезд)
Зотова Татьяна Михайловна (6 подъезд)
Красноперов Евгений Борисович (7 подъезд)

7. Избрать Ревизионную комиссию в составе:

Глазман Денис Яковлевич (кв. 81)
Пешкова Зоя Святославовна (кв. 68)
Денисова Асия Тагировна (кв. 239)

8. Избрать комиссию по подсчету голосов по данному голосованию в составе:

Глазман Денис Яковлевич(кв. 81)
Пешкова Зоя Святославовна (кв. 68)
Денисова Асия Тагировна (кв. 239)

9. Установить на 2006 год ежемесячные платежи за жилищно-коммунальные услуги в размере тарифов, установленных Администрацией г.Ижевска для жилищного фонда, находящегося в управлении МУ "ГЖУ - УК в ЖКХ г.Ижевска".
10. Поручить Правлению осуществить оформление земельного участка в качестве объекта общей долевой собственности.
11. Поручить Правлению разработать и предоставить на утверждение на собрание перечень работ по содержанию и ремонту дома.

При подсчете бюллетеней установлено, что общая площадь помещений, принадлежащих на праве собственности лицам, принявшим участие в голосовании и сдавших бюллетени, относительно общей площади

дома составляет 11614,67 кв.м, т.е. 68,8 % (общая площадь дома № 3 по ул. Совхозная – 16881,1 кв.м). В соответствии с п.3 ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно.

При подсчете голосов установлено:

1. По первому вопросу проголосовали:

«За» - 98,54 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 11444,9 кв.м помещений дома).

«Против» - 0,92 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 107,0 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 0,17 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 19,7 кв.м помещений дома).

Решение:

Провести собрание собственников помещений дома № 3 по ул. Совхозная путем заочного голосования и в срок до «30» апреля 2006 года сдать заполненные бюллетени для голосования в помещение кв. № 152 или члену инициативной группы Вашего подъезда.

2. По второму вопросу проголосовали:

«За» - 99,04 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 11503,7 кв.м помещений дома).

«Против» - 0 % из числа принявших участие в голосовании (нет проголосовавших против).

«Воздержался» - 0,75 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 87,3 кв.м помещений дома).

Решение:

Местом размещения информации о собрании доступном для ознакомления собственников помещений, выбрать стену внутри подъезда на первом этаже при входе.

3. По третьему вопросу проголосовали:

«За» - 98,21 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 11406,3 кв.м помещений дома).

«Против» - 0,75 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 87,3 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 0,42 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 49 кв.м помещений дома).

Решение:

Бюллетени для голосования хранить в течение двух лет у члена инициативной группы, а в случае выбора способа управления ТСЖ "Восток" - в правлении ТСЖ.

4. По четвертому вопросу проголосовали:

«За» - 94,79 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 11009,9 кв.м помещений дома).

«Против» - 2,41 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 279,8 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 2,59 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 301,2 кв.м помещений дома).

Решение:

Для управления общим имуществом дома (общее имущество дома определено статьей 36 Жилищного Кодекса РФ) определить действующее ТСЖ "Восток".

5. По пятому вопросу проголосовали:

«За» - 86,73 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 10073,2 кв.м помещений дома).

«Против» - 4,46 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 518,1 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 7,79 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 904,8 кв.м помещений дома).

Решение:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья "Восток" в новой редакции.

6. По шестому вопросу проголосовали:

«За» - 91,52 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 10630,1 кв.м помещений дома).

«Против» - 1,77 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 205,9 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 5,73 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 666,0

кв.м помещений дома).

Решение:

Избрать Правление в составе:

Попов Юрий Иванович (1 подъезд)

Клочков Андрей Юрьевич (2 подъезд)

Кирьянов Николай Александрович (3 подъезд)

Вьюненко Геннадий Афанасьевич (4 подъезд)

Уржумцев Анатолий Петрович (5 подъезд)

Зотова Татьяна Михайловна (6 подъезд)

Красноперов Евгений Борисович (7 подъезд)

7. По седьмому вопросу проголосовали:

«За» - 90,87 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 10554,7 кв.м помещений дома).

«Против» - 1,6 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 185,4 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 6,92 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 803,3 кв.м помещений дома).

Решение:

Избрать Ревизионную комиссию в составе:

Глазман Денис Яковлевич

Пешкова Зоя Святославовна

Денисова Асия Тагировна

8. По восьмому вопросу проголосовали:

«За» - 94,55 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 10982,1 кв.м помещений дома).

«Против» - 0,75 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 87,3 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 4,08 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 474,0 кв.м помещений дома).

Решение:

Избрать комиссию по подсчету голосов по данному голосованию в составе:

Глазман Денис Яковлевич

Пешкова Зоя Святославовна

Денисова Асия Тагировна

9. По девятому вопросу проголосовали:

«За» - 81,23 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 9435,1 кв.м помещений дома).

«Против» - 13,21 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 1534,2 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 4,0 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 465,2 кв.м помещений дома).

Решение:

Установить ежемесячные платежи за жилищно-коммунальные услуги в размере тарифов, установленных Администрацией г.Ижевска для жилищного фонда, находящегося в управлении МУ "ГЖУ - УК в ЖКХ г.Ижевска".

10. По десятому вопросу проголосовали:

«За» - 90,64 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 10527,9 кв.м помещений дома).

«Против» - 1,65 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 192,1 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 7,09 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 823,4 кв.м помещений дома).

Решение:

Поручить Правлению осуществить оформление земельного участка в качестве объекта общей долевой собственности.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовали:

«За» - 97,27 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 11297,7 кв.м помещений дома).

«Против» - 0,73 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 85,3 кв.м помещений дома).

«Воздержался» - 1,38 % из числа принявших участие в голосовании (собственники, обладающие 160,5 кв.м помещений дома).

Решение:

Поручить Правлению разработать и предоставить на утверждение на собрание перечень работ по содержанию и ремонту дома.

(В связи с тем, что часть бюллетеней принявших участие в голосовании по ряду вопросов признаны недействительными, сумма процентов голосов «за», «против» и «воздержался» составляет от 98,98% до 99,8% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)

Члены комиссии по подсчету голосов:

<u>А. В. С.</u>	<u>Гаврилов С. А.</u>	
<u>Демид</u>	<u>Демидова А. М.</u>	
<u>А. М. П.</u>	<u>Тешкова З. С.</u>	